

## INTERCOM

Lorsqu'un visiteur se présente à votre immeuble, il doit composer le numéro correspondant à votre nom, sur le panneau de l'intercom situé à la porte principale de l'immeuble.

- Le téléphone sonnera dans votre appartement.
- Vous pourrez parler à votre visiteur, si vous désirez lui ouvrir la porte, vous devrez composer le 6 sur le clavier de votre téléphone et raccrocher.
- Si vous êtes au téléphone et qu'un visiteur vous appelle, composez le 3 pour mettre votre interlocuteur en attente et pour pouvoir communiquer avec la personne à l'extérieur.



## Nos SERVICES

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Informations générales   | 418 780-5200 |
| Réparations et entretien | 418 780-5222 |
| Urgence OMHQ-SOMHAC      | 418 691-6647 |

# BIENVENUE

## *Aux Habitations La Pérade*



## STATIONNEMENT

Le stationnement est réservé aux détenteurs de vignettes seulement. Les contrevenants seront automatiquement remorqués, sans préavis.

Il n'y a aucun espace réservé pour les visiteurs, vos invités devront se stationner dans les rues avoisinantes tout en respectant la réglementation municipale en vigueur.



Office municipal d'habitation de Québec  
Société municipale d'habitation Champlain  
110, rue de Courcellette  
Québec (Québec) G1N 4T4  
[www.omhq.qc.ca](http://www.omhq.qc.ca)

### Heures d'ouverture des bureaux

Du lundi au vendredi  
de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30

Document révisé – mai 2018

*Ce guide*  
Vous donne de  
**l'INFORMATION** sur VOTRE  
nouveau **MILIEU** de vie...

# Les Habitations LA PÉRADE

L'Office municipal d'habitation de Québec (OMHQ) est heureux de vous accueillir aux Habitations La Pérade.

Le logement que vous allez occuper fait partie d'un projet d'habitation sociale et communautaire réalisé par l'OMHQ. La construction de cet immeuble de 35 logements constituait un défi en soi, puisqu'il a été construit sur un terrain particulièrement exigü. Celui-ci a été conçu selon les standards Novoclimat vous offrant ainsi un confort supérieur et des logements plus efficaces sur le plan de la consommation énergétique.

Nous vous avons préparé ce guide afin de vous transmettre des informations qui, nous l'espérons, sauront répondre à vos principales interrogations.

## ORDURES et RECYCLAGE

Un local à déchets pour les ordures ménagères est situé au rez-de-chaussée de l'immeuble. Un conteneur pour le recyclage est disponible à l'extérieur de l'immeuble.



LE LOGEMENT  
UN INVESTISSEMENT  
DANS LE BÂTI, L'HUMAIN ET LA COMMUNAUTÉ

## Rangement pour PNEUS et VÉLOS

Un espace de rangement supplémentaire est disponible au sous-sol de l'immeuble, et ce, pour l'entreposage de votre vélo et de vos pneus uniquement.

Vous pouvez accéder au sous-sol par la cage d'escalier située au rez-de-chaussée.

## CAMÉRA de surveillance

Dans le but d'assurer la sécurité de tous les locataires, votre immeuble est muni d'un système de caméra de surveillance. Nous vous recommandons de toujours vérifier l'identité de vos visiteurs avant de leur donner accès à l'immeuble.

Pour bénéficier de ce système, vous devez être abonné au câble Vidéotron :

- Pour les abonnés au câble standard syntonisez le canal 78.
- Pour les abonnés ILLICO, syntonisez le 950.

## LAVE-VAISSELLE

Un espace est disponible pour installer votre lave-vaisselle. Vous devez :

- Démonter le module d'armoires situé à côté de l'évier, pré percé à cet effet.
- Faire l'installation de votre lave-vaisselle.
- Entreposer le module d'armoires dans votre rangement.

## VENTILATION

Pour assurer le bien-être des résidents, nous avons mis l'accent sur **une bonne ventilation et une qualité accrue de l'air intérieur.** Afin d'y arriver, l'ensemble des logements est ventilé mécaniquement par un système central supervisé par l'OMHQ.

De plus, un interrupteur situé à l'entrée de chaque logement permet de contrôler le débit d'air.

## THERMOSTATS

Le chauffage de votre logement est contrôlé via des thermostats électroniques. Cet équipement peut vous permettre d'économiser jusqu'à 10 % des frais de chauffage annuels.



Aussi, il est conseillé de maintenir une température de **21°C** dans **les pièces occupées**, mais de la réduire à **18°C** pour la nuit et à **15°C** en **cas d'absence.**

## ASCENSEUR

Un ascenseur dessert le rez-de-chaussée jusqu'au 6<sup>e</sup> étage.

