

Élections	1 à 4	Hockey Balle	7	Site web	10
Mot du CCR	5	Fonds d'aide à la réussite	8	Vaccination	10
Agenda	5	Cogeco	8	Coup de cœur	11
Formation	6	Soirée des bénévoles	9	Marché aux puces	11

ÉLECTIONS

Salut Nicole, paraît que Denise a été élue au CCR! »

« Au quoi???... Au CCR? Ça fait quoi un CCR? »

« Voyons! On dit CCR parce que c'est moins long que de dire le Comité consultatif des résidants. Les assemblées du CCR sont les tribunes idéales où les représentants des locataires apportent leurs opinions dans le but d'améliorer leur milieu de vie! »

« Ah oui! Ben moi je ne crois pas à ça ces affaires là... Du bla bla pour rien, en plus j'comprends pas leurs grands mots. »

« Voyons Nicole, tout le monde peut comprendre, il faut prendre le temps de bien s'informer. Les assemblées du CCR sont une occasion pour nos représentants de prendre la parole, pour toi, pour moi, pour nos voisines et pour tous ceux et celles qui vivent en HLM. Le CCR peut même faire des recommandations au conseil d'administration de l'OMH, c'est dire!!! Donner notre point de vue et mieux comprendre celui de l'OMH, je peux te dire que ça nous amène une autre vision des choses. Moi j'y crois parce que c'est en prenant la parole collectivement qu'on peut changer les choses. »



Comité consultatif des résidants



Des élections auront lieu lors du comité de secteurs. Si vous le souhaitez, ce sera l'occasion de poser votre candidature ou encore de vous prononcer pour nommer 9 représentants et 4 substituts au Comité consultatif des résidants (CCR) de l'Office municipal d'habitation de Québec.

Le CCR est précieux pour le milieu de vie des résidants et pour l'OMHQ.

Quelles sont les qualités recherchées chez un membre de CCR ?

- Être réceptif, à l'écoute des locataires
- Accepter les idées des autres
- Se soucier des autres, avoir le goût d'aider
- Être respectueux des autres quand ils parlent
- Accepter que son idée ne soit pas toujours retenue
- Avoir le sens de l'humour
- Être sociable
- Être un bon porte-parole
- Être disponible, présent, assidu et ponctuel
- Être honnête
- Travailler pour l'ensemble des locataires et non seulement pour son immeuble.
- Être capable d'exprimer son point de vue et ses idées devant un groupe de personnes
- Être capable de se préparer adéquatement aux rencontres (lecture des documents, préparer ses commentaires, valider au besoin avec des locataires...)

Pour les candidats : Est-ce que vous possédez ces qualités pour être un(e) bon(ne) représentant(e) des locataires au comité consultatif des résidants (CCR)? Si oui, lorsque vous vous présenterez devant les délégués, vous devrez démontrer que vous avez les qualités nécessaires et les convaincre de voter pour vous.

Pour le collège électoral : Comme délégué de votre association, de votre immeuble, représentant des locataires au Conseil d'administration de l'Office ou représentant des locataires au comité de sélection c'est vous qui avez le droit et la responsabilité d'élire les représentants au CCR. Lorsque vous choisirez de voter pour un candidat, c'est parce que vous croirez que cette personne possède toutes les qualités requises pour vous représenter. Avec votre vote, c'est votre confiance que vous donnez à une personne pour qu'elle représente tous les résidants auprès de l'Office.

Pensez-y bien !

Chaque office doit créer un comité consultatif des résidants... Sont membres du comité, les 2 locataires élus comme administrateurs de l'office. Les autres sont nommés par les associations de locataires reconnues par l'office...

Le comité consultatif doit promouvoir la participation des personnes qui habitent ces logements aux activités à caractère social et communautaire mises en œuvre ou reconnues par l'office et favoriser la vie associative...

Article 12 – Loi sur la Société d'habitation du Québec

Rôle du comité consultatif des résidants (CCR) :

- Étudier les politiques touchant l'ensemble des locataires pour formuler des recommandations au conseil d'administration de l'office.
- Promouvoir la participation des locataires aux activités sociales, communautaires et favoriser la vie associative.
- Élaborer les modalités d'élection des représentants des locataires au CCR de Québec, au CA de l'office et au comité de sélection de l'OMHQ.

IMPORTANT

*Les candidatures seront prises lors du comité de secteurs du **21 octobre** prochain.*

Fonctionnement du comité :

- Fréquence des réunions : Environ 10 par année.
- Durée : Environ 6 heures, soit de 9 h 30 à 15 h 30 (dîner inclus).

Le mandat des membres et substituts élus est d'une durée de 2 ans.



Composition du comité :

Le CCR est composé de 15 délégués représentant les secteurs familles et personnes retraitées, incluant les 2 représentants des locataires au CA qui en sont membres automatiquement.

- ↪ 5 représentants catégorie *familles*
 - Danielle C. Lacoursière (**poste en élection**)
 - Mélanie Labrie (**poste en élection**)
 - Marzia Nouri
 - **Vacant**
 - **Vacant**

- ↪ 8 représentants catégorie *personnes retraitées*
 - Betty Baker (**poste en élection**)
 - Clément Huppé
 - Hermance Jean
 - Faustine Lemelin (**poste en élection**)
 - Dollard Morissette
 - René Paradis (**poste en élection**)
 - Suzette Renaud (**poste en élection**)
 - **Vacant**

- ↪ 2 représentants du *Conseil d'administration* (CA) de l'OMHQ
 - Mohamed Krabchi, catégorie *familles*
 - Madeleine Drapeau, catégorie *personnes retraitées*

Des membres sont aussi élus à titre de substituts dans chaque catégorie afin de remplacer les membres qui démissionnent en cours de mandat.

- ↪ 2 substituts catégorie *familles*
 - **Vacant (poste en élection)**
 - **Vacant (poste en élection)**

- ↪ 2 substituts catégorie *personnes retraitées*
 - **Vacant (poste en élection)**
 - **Vacant (poste en élection)**



Mot du CCR



En mon nom et celui de tous les membres du CCR, nous désirons transmettre nos plus sincères condoléances à madame Andrée Richard qui dernièrement a perdu une personne très chère.

J'ai le regret de vous annoncer que j'ai donné ma démission pour la réalisation de nouveaux projets personnels. Suite aux élections qui se dérouleront au comité de secteurs le 21 octobre 2014, les membres du CCR éliront une nouvelle personne pour assumer la présidence et reprendre là où le CCR avait arrêté pour les vacances d'été.

Merci beaucoup de m'avoir donné la chance de vous connaître et de pouvoir travailler avec vous.

Mélanie Labrie, présidente du CCR

A G E N D A

Votre prochain comité de secteurs est le :
21 octobre À 9 H 30

Vous trouverez tous les documents nécessaires à cette rencontre dans cet envoi.

CALENDRIER

- | | |
|-----------------|---------------------------------------|
| 25 novembre | ⇒ Formation – 13 h 30 |
| 11 décembre | ⇒ Soirée reconnaissance des bénévoles |
| 24 février 2015 | ⇒ Comité de secteurs |
| 24 mars 2015 | ⇒ Formation |
| 28 avril 2015 | ⇒ Comité de secteurs |
| 16 juin 2015 | ⇒ Comité de secteurs |



PLACE À LA FORMATION

Il nous arrive souvent de recevoir des demandes des associations qui souhaitent connaître ce que sont le mandat d'inaptitude, la procuration et le testament. Devant les questions posées, nous ne savons pas répondre correctement. Que l'on soit jeune ou vieux, riche ou pauvre, seul ou marié, avec des enfants et des petits-enfants, il importe de prendre un temps pour réfléchir à ce que nous voulons en cas d'inaptitude et à ce que nous souhaitons pour la fin de notre vie.

L'inaptitude est une éventualité à ne pas négliger. Un accident, la maladie ou les pertes liées à l'âge peuvent nous amener à avoir des difficultés à prendre soin de soi. Qui s'occupera de la gestion de mes affaires ? Comment m'assurer que mes choix concernant ma santé et les soins prodigués seront respectés ? Quelle est la différence entre un mandat d'inaptitude et une procuration ?

Le testament quant à lui permet de partir en toute sérénité. Nous savons tous qu'il allège le fardeau de la perte à notre entourage. Mais comment distinguer les testaments olographes, devant témoin ou notariés ? Que doit-il contenir ? Qui se chargera d'appliquer mes demandes lors de mon décès ?

C'est à ces questions que nous tenterons de répondre lors de la formation qui aura lieu le 25 novembre prochain à 13 h 30 au Centre Lucien-Borne.

Enfin, au-delà des aspects légaux et juridiques, on ne peut écrire ces quelques lignes sans penser à sa propre fin de vie. Particulièrement à ce que nous souhaitons léguer en héritage à ceux qui nous entourent, à nos amours, à nos enfants, à nos parents, à nos amis, à nos voisins. Et là je ne parle pas de l'héritage financier, mais de l'héritage humain, celui qui laissera de nous un souvenir doux et agréable. À chacun de trouver ce qu'il lègue à sa petite humanité autour de lui. Moi j'ai choisi... le sourire et la joie de vivre !

*Toute sa vie, on passe son temps à dire adieux à ceux qui partent,
jusqu'au jour où on dit adieu à ceux qui restent.*



Hockey Balle – 6^e édition

C'est sous un ciel menaçant que s'est tenue la 6^e édition du tournoi Hockey Balle de l'OMHQ ! En effet, Dame Nature n'a pas refroidi l'ardeur des joueurs puisque ce sont 14 équipes qui se sont affrontées sur les 3 glaces aménagées sur les terrains du siège social de l'OMHQ tout au cours de la journée! Cette année, une délégation de l'OMH de Trois-Rivières s'est même jointe à la fête. Musique, jeux gonflables, voitures de patrouille, camion de pompier, ambiance survoltée, tous les éléments étaient réunis pour faire de cette année un autre franc succès.

L'équipe des chandails « Jaunes » a remporté les honneurs dans la catégorie des 5 à 10 ans tandis que les chandails « Noirs » ont fait de même chez les 11 à 17 ans sous les encouragements des spectateurs. Les joueurs de ces 2 équipes verront ainsi leurs noms inscrits sur le trophée perpétuel de l'OMHQ.

Cette activité ne serait pas possible sans le soutien de plusieurs partenaires de l'OMHQ, notamment Latulippe, Essor Assurances et Morin Desrochers Beaulieu comptables agréés à titre de principaux commanditaires. Leur appui a permis d'offrir de nombreux prix de présence aux participants.

Par cet évènement, l'OMHQ souhaite permettre aux jeunes résidants de faire équipe et d'être en contact avec des adultes qui interviennent dans leur milieu (employés de l'OMHQ, policiers, intervenants d'organismes communautaires...) dans un contexte différent. Nous remercions tous les artisans et participants qui ont contribué au succès de cette 6^e édition, et nous vous donnons déjà rendez-vous le **samedi 19 septembre 2015** pour la 7^e édition.



Fonds d'aide à la

RÉUSSITE



Ancien chef de police de la Ville de Québec décédé en 2013, monsieur Bélisle était non seulement un grand chef, mais aussi un visionnaire audacieux à l'esprit créatif qui croyait aux bienfaits de la prévention auprès des jeunes. Il visait à transformer l'image des policiers auprès des jeunes et améliorer leurs relations.

Serge-Bélisle

Le Fonds d'aide à la réussite offre aux jeunes la possibilité d'avoir accès à un soutien financier sous forme de prêt et à de l'accompagnement pour réaliser un projet qui leur tient à cœur.

C'est pour qui?

Pour les jeunes entre 12 et 19 ans habitant les immeubles gérés par l'OMHQ.

C'est pourquoi?

Améliorer les conditions, encourager, favoriser et promouvoir la réussite, le dépassement et la participation des jeunes.

Pour s'inscrire

Remplir le formulaire de financement disponible au bureau de l'Office ou encore sur le site web.

Noël COGECO

Depuis maintenant 6 ans, l'OMHQ collabore de façon très active à la réalisation de l'événement **Noël COGECO** parrainé par cette entreprise de communication. C'est donc le 7 décembre prochain que 300 enfants (de 5 à 11 ans) pourront participer à cette activité inoubliable au cours de laquelle ils recevront des cadeaux selon leur groupe d'âge et d'autres surprises qui contribueront à leur bonheur.

La sélection des participants s'effectuera au cours des prochaines semaines

Des employés de l'OMHQ participent au déroulement de la journée du Noël COGECO à titre de bénévoles et accompagnent les enfants au cours de l'événement. Ils se joignent ainsi aux nombreux bénévoles œuvrant pour d'autres partenaires du projet.



Soirée reconnaissance des bénévoles

Pour une dixième année, l'Office municipal d'habitation tiendra son souper reconnaissance des bénévoles le jeudi, 11 décembre prochain au Patro Laval.

Toutes les personnes résidant dans les immeubles à loyer modique de l'OMHQ qui se sont impliquées au courant de la dernière année seront invitées à participer à cette soirée. Les comités de locataires et les représentants d'immeubles devront **transmettre les noms et coordonnées de leurs bénévoles aux travailleuses sociales avant le 5 novembre 2014.**

Vous pouvez également nous faire parvenir des photos de vos activités réalisées au courant de l'année.

Au plaisir de vous y rencontrer!!!



Rappel

SITE WEB DE L'OMHQ



Nous vous invitons à consulter le site web de l'Office municipal d'habitation de Québec régulièrement puisqu'il évolue en fonction des activités de l'Office et de ses besoins quotidiens.

www.omhq.qc.ca

Le site « revampé » utilise les dernières technologies du web : formulaires en ligne, offres d'emploi, parc immobilier localisé sur Google Maps...

À la fois dynamique et convivial, le site de l'OMHQ a tout pour plaire

aux internautes. Quelques clics suffisent pour trouver l'information souhaitée.

Vaccination

Avec l'automne et la température moins clémente revient le moment où nous nous préparons à certains désagréments qui viennent avec le froid. C'est bien sûr le temps de sortir manteau plus chaud, bottes, tuques, gants doublés et tout le reste, mais c'est aussi à cette période que les services de santé proposent, notamment aux personnes dont la santé est plus fragile, les cliniques de vaccination contre la grippe. Un dépliant qui rappelle la tenue de ces cliniques, dont certaines sans rendez-vous sera disponible lors du prochain comité de secteurs.

N'hésitez pas à afficher ce dépliant dans le babillard de l'association et de faire circuler l'information auprès des locataires de votre immeuble afin qu'ils soient en mesure de décider si, oui ou non, cette année, ils se font piquer!!!



« **Marché aux puces** »



Vous avez des informations à partager concernant une activité?

Vous souhaitez faire connaître un organisme communautaire, un groupe d'entraide, un service public?

*La table « **Marché aux puces** » est à votre disposition pour échanger des informations.*

Apportez dépliants, affiches, cartons, tracts... Et profitez de l'occasion!

Coup de coeur

L'implication bénévole des locataires au sein des associations est essentielle. Fréquemment, vous réalisez de petits miracles dans votre immeuble.

Que ce soit une activité, une fête ou une sortie, chaque moyen est bon pour apprendre à mieux vivre ensemble. Vous êtes donc invités, lors de la rencontre du **21 octobre** prochain, à partager votre coup de cœur, c'est-à-dire à nommer une réalisation de votre comité dont vous êtes fiers!

Soyez prêt votre nom sortira peut-être du chapeau et vous serez invités à partager votre COUP DE CŒUR!





Office municipal d'habitation de Québec
Services communautaires
110, rue de Courcellette
Québec (Québec) G1N 4T4

Réalisation : *Nathalie Labrosse*

Collaboration : *Andrée Richard
Annie Tremblay
Mélanie Labrie
Suzanne Vaillancourt*